

Tribunale di Milano - Sezione III - Esecuzioni Immobiliari - G.E. Dott.ssa Idamaria Chieffo  
Procedura Esecutiva R.G. 514/2023

contro

**Integrazione documentale alla perizia di stima**

La sottoscritta arch. Alessandra Testa, con riferimento alla relazione di stima depositata in data 18.03.2024, per completezza documentale trasmette la scheda catastale di impianto n. 500/1968, già richiamata in perizia, reperita presso l'Archivio catastale, che si allega come **All. 1.C**, evidenziando che:

- sulla scheda è rappresentato il "*gabinetto esistente in corte*" richiamato nell'atto di compravendita Notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ (cui rimanda il titolo di provenienza, atto di compravendita Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ e nell'atto di compravendita del \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_, Notaio \_\_\_\_\_ i di Corbetta, per il quale si parla di "*diritto d'uso comune*";
- sulla scheda del 1968 la cantina, attuale sub. 737, CORPO B, non era rappresentata;
- la destinazione d'uso indicata nella denuncia di variazione del 09.04.1968 con cui la scheda è stata presentata è "*studio/ufficio*", destinazione non indicata sulla grafica; la scheda n. 500/1968 è stata annullata con variazione n. B04423/95 presentata da \_\_\_\_\_ lo in data 16.11.1995 con cui sono stati costituiti i subalterni 701 (di consistenza dichiarata 180 m<sup>2</sup>, con destinazione "*deposito*" C/2, riportata anche sulla grafica) e 702 ("*cantina*" C/2 di consistenza dichiarata 5 m<sup>2</sup>), erroneamente accatastati sul foglio 4 e non sul foglio 5, errore rettificato con variazione del 18/11/2002 da cui derivano i subalterni 736 (poi 753) e 737: si rimanda integralmente a quanto indicato in perizia con riferimento alle considerazioni inerenti al cambio d'uso del CORPO A e alla relativa valutazione, stante l'insussistenza degli Atti di Fabbrica, in assenza dei quali si potrebbe far riferimento alla scheda catastale originaria, a fronte però delle incongruenze di cui alle successive pratiche edilizie (DIA del 21.04.2004 e DIA del 04.11.2011) e delle reali condizioni dell'unità.

Milano, 11.04.2024

arch. Alessandra Testa

